

DICHIARA

che la rappresentazione dello stato attuale nell'allegato elaborato grafico è conforme allo stato dei luoghi, anche con riferimento alla destinazione d'uso, e:

- è conforme all'ultimo stato autorizzato con titoli abilitativi edilizi relativi al fabbricato (eventuali precedenti _____);
- riguarda immobile costruito anteriormente al 1942 e non modificato dopo tale data.

1. Che sull'area oggetto di intervento:

- non vi è alcuna domanda di Condonò edilizio ai sensi della Legge n. 47/85 e/o L. n. 724/94 e/o n. L. 326/03 e successive modificazioni e integrazioni;
- sono state presentate le seguenti pratiche di Condonò Edilizio ai sensi della L. 47/85 e/o L. n. 724/94 e/o n. L. 326/03 e successive modificazioni e integrazioni:

PRATICA N. _____ DEFINITA IN DATA _____ NON DEFINITA

PRATICA N. _____ DEFINITA IN DATA _____ NON DEFINITA

2. Che sull'area oggetto di intervento sono esistenti i seguenti vincoli (se NESSUNO barrare l'apposita casella):

- PAESAGGISTICO;
- MONUMENTALE;
- STORICO-ARCHEOLOGICO;
- IDROGEOLOGICO;
- STRADALE:
 - AUTOSTRADALE;
 - EX STRADA STATALE N. 350 "DI FOLGARIA E VALDASTICO";
 - EX STADA STATALE N. 349 "DI VALDASSA, PEDEMONTANA, COSTO";
 - STRADA PROVINCIALE "DEL COSTO";
- VINCOLO IDRAULICO;
- CIMITERIALE;
- ALTRO (specificare) _____;
- NESSUNO.

3. Che per l'immobile oggetto di intervento devono essere richiesti i seguenti pareri (se NESSUNO barrare l'apposita casella):

- AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA** ai sensi dell'art. 159 del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42, allegando in aggiunta agli elaborati presentati per la domanda di Permesso di Costruire: **la specifica istanza e n. 3 copie** della seguente documentazione: elaborati progettuali; relazione tecnica; relazione fotografica con allegata planimetria indicante i coni ottici; estratto P.I. con stralcio della relativa normativa;
- AUTORIZZAZIONE VINCOLO MONUMENTALE** ai sensi dell'art. n. 21 del Dlgs del 22/01/04 N. 42, allegando n. **3 copie** della seguente documentazione: elaborati progettuali; relazione tecnica; relazione fotografica con allegata planimetria indicante i coni ottici; estratto P.I. con stralcio della relativa normativa;
- AUTORIZZAZIONE VINCOLO STORICO ARCHEOLOGICO** ai sensi dell'art. n. 21 del Dlgs del 22/01/04 N. 42, allegando n. **3 copie** della seguente documentazione: elaborati progettuali; relazione tecnica; relazione fotografica con allegata planimetria indicante i coni ottici; estratto P.I. con stralcio della relativa normativa;
- PRESA D'ATTO VINCOLO IDROGEOLOGICO** ai sensi dell'art. 20 della L.R. 14.09.1994 n. 58 e succ. modif., allegando in aggiunta agli elaborati presentati per la domanda di Permesso di Costruire la **specifico istanza e n. 2 copie** della seguente documentazione: elaborati progettuali contenenti la corografia in scala 1:25.000 ed estratto catastale in scala 1:2000; relazione tecnica indicante la superficie planimetrica del movimento terra, lo stato di coltura del terreno, la pendenza media del terreno, la Z.T.O. dell'intervento; relazione fotografica con allegata planimetria indicante i coni ottici; estratto P.I. con stralcio della relativa normativa.
- PARERE SOCIETA' AUTOSTRADE**
 - Da richiedere alla **Società Autostrade** (allegare in aggiunta agli elaborati presentati la documentazione necessaria indicata nella modulistica);
 - Si allega alla presente istanza il relativo parere prot. _____ data _____
- PARERE VI. ABILITA'**
 - Da richiedere alla **VI.abilita** (allegare in aggiunta agli elaborati presentati la documentazione necessaria indicata nella modulistica);

- Si allega alla presente istanza il relativo parere prot. _____ data _____
- PARERE PROVINCIALE**
- Da richiedere alla **Provincia** (allegare in aggiunta agli elaborati presentati la documentazione necessaria indicata nella modulistica);
- Si allega alla presente istanza il relativo parere prot. _____ data _____
- PARERE GENIO CIVILE**
- Da richiedere al **Genio Civile** (allegare in aggiunta agli elaborati presentati la documentazione necessaria indicata nella modulistica);
- Si allega alla presente istanza il relativo parere prot. _____ data _____
- PARERE SANITARIO;**
- Da richiedere all' **U.L.S.S.** (allegare in aggiunta agli elaborati presentati una copia della relazione tecnica e della documentazione fotografica duplice copia degli elaborati grafici);
- Si allega alla presente autocerificazione sanitaria ai sensi dell'art. n. 20 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001;
- PARERE VIGILI DEL FUOCO**
- Da richiedere ai **VV.FF.** (allegare in aggiunta agli elaborati presentati la documentazione necessaria indicata nella modulistica);
- Si allega alla presente istanza la relativa richiesta di rilascio parere prot. _____ data _____
- PARERE A.V.S.**
- Da richiedere alla società **Alto Vicentino Servizi** (allegare in aggiunta agli elaborati presentati la documentazione necessaria indicata nella modulistica);
- Si allega alla presente istanza il relativo parere prot. _____ data _____
- PARERE COMUNITA' MONTANA**
- Da richiedere alla **Comunità Montana Alto Astico Posina** (allegare in aggiunta agli elaborati presentati la documentazione necessaria indicata nella modulistica);
- Si allega alla presente istanza il relativo parere prot. _____ data _____
- ALTRO (specificare)**
-
-
-
-

NESSUNO

DATI TECNICI DI PROGETTO (a cura del progettista incaricato)**A) IMMOBILE**

- DESTINAZIONE DI P.I.: ZONA _____
- PIANO ATTUATIVO denominato _____ approvato con delibera del C.C. n. _____ del _____
- RICADENTE ALL' **INTERNO** **ESTERNO** DEL PERIMETRO DEL CENTRO ABITATO ai sensi del codice della strada

D) DESTINAZIONE D'USO

	ATTUALE	PROGETTO
Residenziale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Industriale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Artigianale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Agricola	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Turistica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Commerciale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Direzionale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

B) INDICI URBANISTICO – EDILIZIE

	STATO ATTUALE	PREVISIONI P.R.G.	DATI PROGETTO
1) - Superficie del lotto - mq			
2) - Volume urbanistico - mc			
3) - Volume interrato - mc			
4) - Volume complessivo – mc - (2+3)			
5) - Indice di edificabilità - mc/mq - (2/1)			
6) - Superficie coperta - mq			
7) - Rapporto di copertura - % - (6/1)			
8) - Altezza massima del fabbricato - ml			
9) - Distanze dai confini - ml			
10) - Distanza dalla strada - ml			
11) - Distanza tra fabbricati - ml			
12) - Superficie scoperta del lotto – mq – (1-6)			

C) AUTORIMESSE E PARCHEGGI

	STATO ATTUALE	PREVISIONI P.R.G.	DATI PROGETTO
Posto macchina coperto (art.69 R.E.) mq			
Sup. a parcheggio privato (L. 122/89 -) mq			
Sup. a parcheggio di uso pubblico mq			

Si chiede l'applicazione della Legge Regionale n. 21/1996 " Nuove modalità di calcolo delle volumetrie edilizie, dei rapporti di copertura, delle altezze e delle distanze limitatamente ai casi di aumento degli spessori dei tamponamenti perimetrali e orizzontali, per il perseguimento, di maggiori livelli di coibentazione termo acustica o di inerzia termica" e , pertanto, **allega la specifica relazione tecnica corredata da calcoli e grafici dimostrativi completi consistenti in sezioni complessive dell'edificio e particolari costruttivi, in scala adeguata, che costituisce parte integrante del progetto.**

Si chiede che ai sensi dell'art. 2 comma 3 della Legge Regionale 8 luglio 2009 n. 14, nei limiti dell'ampliamento venga computato il recupero dei sottotetti esistenti al 31.03.2009 aventi le caratteristiche di cui all'art. 2 comma 1 lettere a) e b) della Legge Regionale 6 aprile 1999 n. 12.

ELEZIONE DI DOMICILIO E PROCURA

Il sottoscritto elegge il proprio domicilio speciale per qualsiasi comunicazione inerente al presente progetto nel Comune di _____ presso _____

tel _____ fax _____ n. _____ E-mail _____

ove potranno essere consegnati o notificati tutti gli atti interlocutori ed il provvedimento finale. Si impegna/no altresì a revocare per iscritto, con comunicazione indirizzata al responsabile del procedimento, il presente incarico di procuratore speciale ai sensi e per gli effetti del Codice Civile.

AUTORIZZAZIONE AI SENSI D.LGS N. 196 DEL 30.06.2003 AL TRATTAMENTO DEI DATI

Autorizzo il trattamento dei dati forniti per l'istruttoria delle procedure da me richieste. Tale consenso riguarda anche, più specificamente, l'attività svolta dagli Enti terzi competenti nel rilascio di autorizzazioni/concessioni/nulla osta o in quanto destinatari di comunicazioni e l'attività svolta da terzi fornitori di servizi al Comune, anche al fine di rilevare lo stato di soddisfazione dell'utenza.

Data _____

In fede

IL PROGETTISTA

IL RICHIEDENTE

DIRETTORE DEI LAVORI (compilare solo se diverso dal progettista)

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____

con studio in _____ CAP _____ Via _____ Civ. _____

tel _____ fax _____ Albo professionale _____ n° _____ Prov. di _____

Codice fiscale | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ |

Data _____

Firma del Direttore dei Lavori _____

ALLEGATI OBBLIGATORI

I disegni devono essere intestati, datati e sottoscritti e depositati almeno in duplice copia eliografica o simile, piegati nelle dimensioni UNI, in scala non inferiore a quella di seguito indicata, per l'esame e per l'istruttoria da parte degli organismi comunali; dovranno essere prodotte e allegate alla presente, le relative richieste corredate da adeguata documentazione, qualora l'intervento ricada in zona comunque vincolata.

Essi devono in ogni caso comprendere:

- a) una planimetria catastale e di P.I. della località, aggiornata sul posto alla data di presentazione del progetto, almeno in scala 1:2000, con punti di riferimento atti ad individuare con precisione l'ubicazione dell'intervento ed indicante le zone urbanistiche limitrofe;
- b) una planimetria in scala 1:200 con l'indicazione degli impianti relativi all'approvvigionamento idrico e dello smaltimento delle acque usate e meteoriche;
- c) elaborati grafici di progetto con i contenuti di cui all'art. n. 19 del Regolamento Edilizio;
- d) uno schema planivolumetrico con il conteggio del volume e la superficie coperta di progetto;
- e) una relazione descrittiva dell'intervento comprendente anche l'indicazione della disciplina del Piano Regolatore Generale vigente e delle varianti eventualmente adottate, nonché le servitù ed i vincoli di qualsiasi genere relativi all'area in esame.
- f) riproduzione fotografica della zona interessata dall'intervento, con un numero di prese sufficienti alla completa illustrazione del sito e con un riferimento cartografico dei coni visuali;
- g) atto di proprietà dell'immobile o documentazione attestante il possesso di idoneo titolo;

Con riferimento alle singole opere previste i progetti devono essere corredate dagli elaborati di seguito indicati, con la precisazione che il Comune potrà ritenere sufficiente, in relazione al concreto intervento, anche una sola parte degli elaborati, o chiedere altra documentazione integrativa.

- a) dichiarazione ai sensi del D.M. 22.01.2008 n. 37 sulla obbligatorietà di predisposizione dei progetti per l'installazione, la trasformazione, o l'ampliamento degli impianti, e presentazione se necessario dei relativi progetti;
- b) dichiarazione firmata dal progettista ai sensi dell'art. 1 della Legge n. 13/89 corredata dagli elaborati grafici richiesti redatti in conformità al D.M. 236/89;
- c) attestazione del progettista con la quale dichiara di aver tenuto conto che le calcolazioni sono conformi alle normative sismiche vigenti;
- d) attestazione del progettista con la quale dichiara che il progetto rispetta i parametri di cui alla L.R. n. 22/97 in materia di inquinamento luminoso;
- e) In merito alla destinazione delle terre e rocce da scavo ai sensi art. 186 D.Lgs 152/2006 se è previsto il riutilizzo delle stesse deposita, contestualmente alla presente, il MOD. n. 1 allegato alla DGRV 2424/2008; se invece ai sensi art. 186 comma 5 D.Lgs 152/2006 il materiale sarà gestito come rifiuto deposita, contestualmente alla presente, la relativa dichiarazione del proprietario.
- f) relazione impatto acustico e/o relazione clima acustico in conformità alla L. n. 447/95 e al Piano di Zonizzazione Acustico vigente;

Con riferimento alla L. 14/2009 e successive modificazione e integrazioni L.R. 13/2011 e al regolamento di attuazione del Comune di Cogollo del Cengio approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 22 del 03/10/2011 si allega la seguente documentazione dimostrativa:

- Attestazione del titolo di legittimazione;
