

**COMUNE DI COGOLLO DEL CENGIO (VI)**  
**“VARIANTE N. 8 AL PIANO DEGLI INTERVENTI”**

in attuazione del “PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO COMUNALE” (P.A.T.) approvato in Conferenza di Servizi in data 20/05/2010 e ratificato con D.G.R.V. n. 1980 del 03/08/2010, pubblicata nel B.U.R. n. 67 del 17/08/2010

---

**ASSEVERAZIONE DI NON NECESSITÀ DI VALUTAZIONE IDRAULICA**

---

Ai sensi di quanto previsto dalla D.G.R.V. n. 2948 del 06/10/2009 relativa alla valutazione di compatibilità idraulica per le varianti allo strumento urbanistico comunale,

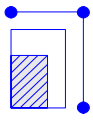
il sottoscritto **Luca Zanella**, nato a **Solesino (PD)** il **4/7/1959**, laureato in **Ingegneria Civile per la Difesa del Suolo e la Pianificazione Territoriale** presso l'**Università degli Studi di Udine** il **19/3/1987**, iscritto all'Albo Professionale presso l'**Ordine degli Ingegneri** della Provincia di **Udine** al n. **1422** dal **10/7/1987** senza soluzione di continuità, titolare unico dello studio professionale **STUDIO LUCA ZANELLA INGEGNERE** con sede in **Udine - Viale XXIII marzo 1848 n. 19**,

incaricato dall'Amministrazione Comunale di **COGOLLO DEL CENGIO** della redazione della variante urbanistica in intestazione,

**ASSEVERA**

**la non necessità di valutazione idraulica della variante in intestazione in quanto:**

- la variante parziale al Piano degli Interventi denominata “VARIANTE N. 8 AL PIANO DEGLI INTERVENTI” del Comune di Cogollo del Cengio attua solo una piccola parte ulteriore delle previsioni di P.A.T., a loro volta già tutte valutate con uno specifico studio di compatibilità idraulica;
- tutti gli interventi di variante dovranno comunque sottostare alle **prescrizioni** delle “Norme Tecniche Operative” di Piano degli Interventi, dettagliate al “TITOLO SETTIMO – TUTELA DELL’AMBIENTE E DEL PAESAGGIO”, “**Art. 66 Controllo di dissesto idrogeologico e della compatibilità idraulica**” (testo vigente confermato);
- dei 15 interventi di variante, 2 sono di **trascurabile entità** relativamente all'impermeabilizzazione dei suoli, mentre gli altri **13** sono per loro natura **di entità nulla**, se non addirittura migliorativi, come emerge dalla seguente tabella riepilogativa delle **specifiche valutazioni classificatorie** della variazione potenziale della capacità di invaso.

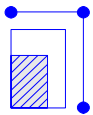


Con sfondo celeste sono evidenziati gli interventi *migliorativi* influenti sul regime idraulico.

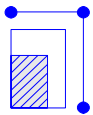
Con sfondo grigio sono evidenziati gli interventi che per loro natura *non determinano variazione di capacità di invaso*, quali le trasformazioni di volumetrie pre-esistenti o la presa d'atto di situazioni esistenti frutto di attuazione già avvenuta.

Con sfondo verde sono evidenziati i 2 interventi *di trascurabile impermeabilizzazione potenziale*, data la dimensione dell'ambito inferiore ai 1 000 mq.

Interv. (N)	ATO (N)	Descrizione intervento	Sup. interv. (mq)	Classe intervento	Fragilità idraulica
1	01/1	Con perfezionamento ulteriore dell'accordo pubblico-privato n. 10 si ammette la traslazione verso ovest dell'area edificabile vigente, interponendo un'area a verde privato con funzione di mitigazione verso il contiguo comparto produttivo.	---	NESSUNA VARIAZIONE della capacità di invaso ( <u>riposizionamento del lotto già edificabile, senza incremento volumetrico; l'area classificata a verde privato è inedificabile</u> )	ASSENTE
2	06/1	Con accordo pubblico-privato n. 21, si individua un edificio esistente di montagna e si provvede alla schedatura operativa n. 320 secondo il modello vigente. L'edificio risulta attualmente accatastato su mappale 235 del foglio 11, già censito come n. 61 nelle mappe di impianto.	---	NESSUNA VARIAZIONE della capacità di invaso ( <u>sedime già edificato: prescrizioni normative per edificio esistente, senza aumento di volumetria</u> )	ASSENTE
3	06/1	Non riscontrando alcuna preesistenza dimostrata da ripristinare, pur confermando il rimando alle caratteristiche tipiche degli edifici di montagna come prescrizione specifica nella scheda vigente n. 8, se ne elimina la spunta specifica relativa alla conservazione e/o ripristino del muro in sasso.	---	NESSUNA VARIAZIONE della capacità di invaso ( <u>sedime già edificato: modifica prescrizioni normative per edificio esistente, senza aumento di volumetria</u> )	ASSENTE
4	06/1	Con accordo pubblico-privato n. 22, si individua un edificio esistente di montagna e si provvede alla schedatura operativa n. 321 secondo il modello vigente. L'edificio risulta attualmente accatastato su mappale 236 del foglio 11, già censito come n. 75 nelle mappe di impianto.	---	NESSUNA VARIAZIONE della capacità di invaso ( <u>sedime già edificato: prescrizioni normative per edificio esistente, senza aumento di volumetria</u> )	ASSENTE
5	01/1	Con perfezionamento ulteriore dell'accordo pubblico-privato n. 6 se ne conferma interesse pubblico e la validità per ulteriori cinque anni.	---	NESSUNA VARIAZIONE della capacità di invaso ( <u>rinnovo termini accordo già definito</u> )	ASSENTE
6	01/1	Con accordo pubblico-privato n. 23, si individua un lotto edificabile in corrispondenza di direttrice di sviluppo insediativo di PAT. Va garantita la continuità del corridoio ecologico di relazione.	750	TRASCURABILE impermeabilizzazione potenziale (sup. < 0.1 ha) del nuovo lotto residenziale	ASSENTE



Interv. (N)	ATO (N)	Descrizione intervento	Sup. interv. (mq)	Classe intervento	Fragilità idraulica
7	04/1	Con accordo pubblico-privato n. 24, traslazione di area a parcheggio in contesto produttivo consolidato, finalizzata a consentire la realizzazione di un nuovo accesso ad edificio produttivo esistente in zona propria. Si prescrive il mantenimento del numero di stalli attuale.	---	NESSUNA VARIAZIONE della capacità di invaso ( <u>ambiti già pavimentati/asfaltati in contesto già edificato/urbanizzato</u> : traslazione area a parcheggio, di superficie comunque inferiore a 0,1 ha)	ASSENTE
8	01/1	Su richiesta del proprietario, si stralcia la zona B1 sul mappale inedito n. 429 del foglio 27, qualificandolo a verde privato.	---	INTERVENTO MIGLIORATIVO della capacità d'invaso ( <i>si riduce la zona residenziale che poteva dare origine a nuovi volumi edilizi</i> )	PRESENTE Area esondabile (idonea a condizione)
9	01/1	Si interviene sulla cartografia di centro storico nella tavola 3A, perimetrando il sedime obbligatorio dell'ampliamento, con corrispondente prescrizione ad ammettere l'ampliamento con altezza pari all'esistente nella scheda di edificio in centro storico n. 548.	---	NESSUNA VARIAZIONE della capacità di invaso ( <u>ambito già edificato/urbanizzato</u> : il modesto ampliamento, di superficie comunque inferiore a 0,1 ha, è previsto all'interno della pertinenza dell'edificio esistente)	ASSENTE
10	06/1	Si modifica la scheda di edificio montano esistente n. 188, precisando la possibilità di un ampliamento a monte per adeguamento igienico sanitario al massimo di 10 mq.	---	NESSUNA VARIAZIONE della capacità di invaso ( <u>sedime già edificato</u> : <u>prescrizioni normative per edificio esistente</u> )	ASSENTE
11	06/1	Con accordo pubblico-privato n. 25, riconoscimento della possibilità di cambio d'uso da rurale a residenziale di edificio esistente. La previsione assume la forma di scheda "Allegato 1" n. 14, il cui titolo verrà integrato in "Schedatura volumi soggetti a credito edilizio e manufatti non più funzionali alla conduzione del fondo". Come dettagliato in premessa nel testo dell'accordo, è stata depositata al protocollo comunale n. 3790 del 21/05/2020 relazione di non funzionalità al fondo agricolo a firma del dott. Federico Pezzin.	---	NESSUNA VARIAZIONE della capacità di invaso ( <u>sedime già edificato</u> : ( <u>cambio d'uso edificio esistente sul medesimo sedime</u> ))	ASSENTE
12	06/1	Si modifica la scheda di edificio montano esistente n. 229, precisando la possibilità di recupero del sottotetto, con possibile attuazione separata da parte di ciascuna proprietà.	---	NESSUNA VARIAZIONE della capacità di invaso ( <u>sedime già edificato</u> : <u>prescrizioni normative per edificio esistente, senza aumento di sedime</u> )	ASSENTE
13	01/1	Con accordo pubblico-privato n. 26, si ammette la realizzazione nell'ambito perimetrato di una volumetria residenziale accessoria ad autorimessa di 54 mq, in deroga al limite quantitativo di cui all'art. 16 delle NTO pari a 18 mq per alloggio.	---	NESSUNA VARIAZIONE della capacità di invaso ( <u>ambito già edificato/urbanizzato</u> : <u>prescrizione puntuale specifica per la zona residenziale B2 previgente</u> )	PRESENTE Area esondabile/ a ristagno idrico (idonea a condizione)



Interv. (N)	ATO (N)	Descrizione intervento	Sup. interv. (mq)	Classe intervento	Fragilità idraulica
14	01/1	Con accordo pubblico-privato n. 27, rettifica in ampliamento della zona B1, finalizzata ad ampliare l'edificio esistente.	143	TRASCURABILE impermeabilizzazione potenziale (sup. < 0.1 ha) dell'ampliamento della zona B1 previgente, già edificata	ASSENTE
15	01/1	Rettifica ricognitiva in riduzione di area di sosta in centro storico, rappresentata sia nella tavola 3A, che nella tavola 2A.	---	INTERVENTO MIGLIORATIVO della capacità d'invaso (si riduce l'area a parcheggio)	ASSENTE

Gli approfondimenti relativi all'incidenza sul regime idraulico vengono comunque demandati ai Tecnici estensori delle singole progettazioni, con acquisizione degli appositi pareri del caso.

Con riferimento al Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI) dei bacini idrografici dei fiumi Isonzo, Tagliamento, Piave e Brenta-Bacchiglione, nessun intervento di variante, di nuova edificazione, ricade in corrispondenza di zone di attenzione geologica.

Completano il presente documento le autocertificazioni di rito.

Udine, 15 giugno 2020

Luca Zanella



Documento firmato digitalmente  
(Aruba Sign)

**AUTOCERTIFICAZIONE DA ALLEGARE ALLA  
VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA**

**OGGETTO:** **Asseverazione di non necessità di valutazione idraulica relativa alla "VARIANTE N. 8 AL PIANO DEGLI INTERVENTI" del Comune di Cogollo del Cengio (VI)**

Autocertificazione ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000

**AUTOCERTIFICAZIONE DI IDONEITÀ PROFESSIONALE**

Il sottoscritto ing. Luca Zanella avente studio in Udine - Viale XXIII marzo 1848 n. 19, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Udine al n. 1422, redattore dell'Asseverazione di non necessità di valutazione idraulica della pratica di cui all'oggetto, consapevole della responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, per le finalità contenute nella D.G.R. n. 2948/2009

**DICHIARA**

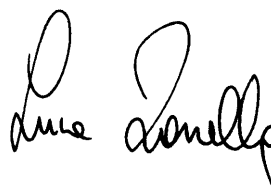
di aver conseguito laurea in ingegneria di 2° livello

con profilo di studi comprendenti i settori dell'idrologia e dell'idraulica e di aver, inoltre, maturato nel corso della propria attività professionale esperienza negli analoghi settori.

Udine, 15 giugno 2020

Luca Zanella

Documento firmato digitalmente  
(Aruba Sign)



Allegata copia della Carta d'Identità N. AX0386678, rilasciata dal Comune di Udine, valida fino al 4/7/2026

**AUTOCERTIFICAZIONE DA ALLEGARE ALLA  
VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA**

**OGGETTO:** **Asseverazione di non necessità di valutazione idraulica relativa alla “VARIANTE N. 8 AL PIANO DEGLI INTERVENTI” del Comune di Cogollo del Cengio (VI)**

Autocertificazione ai sensi dell’art. 46 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000

**AUTOCERTIFICAZIONE SUI DATI STUDIATI ED ELABORATI**

Il sottoscritto ing. Luca Zanella avente studio in Udine - Viale XXIII marzo 1848 n. 19, iscritto all’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Udine al n. 1422, redattore dell’Asseverazione di non necessità di valutazione idraulica della pratica di cui all’oggetto, consapevole della responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi e per gli effetti dell’art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, per le finalità contenute nella D.G.R. n. 2948/2009

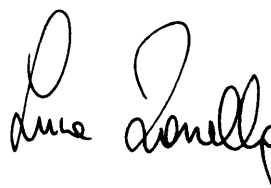
**DICHIARA**

- di aver preso conoscenza dello stato dei luoghi, delle condizioni locali e di tutte le circostanze generali e particolari che possono in qualsiasi modo influire sui contenuti e sulle verifiche dello studio richiamato in premessa;
- che sono stati esaminati tutti i dati utili alla corretta elaborazione e stesura dei documenti imposti per la compatibilità idraulica nel rispetto di quanto indicato nell’allegato A della D.G.R. n. 2948 del 06/10/2009;
- che sono state consultate e recepite appieno le perimetrazioni cartografiche relative alla pericolosità e al rischio idraulico riportate nel P.A.I. dell’Autorità di Bacino competente e nel P.T.C.P. vigente redatto dalla Provincia di Vicenza e si sono riscontrati ed evidenziati i casi in cui siano previste trasformazioni urbanistiche di Piano che le riguardino;
- che sono state eseguite le elaborazioni previste dalla normativa regionale vigente su tutte le aree soggette a trasformazione attinenti la pratica di cui all’oggetto, non tralasciando nulla in termini di superfici, morfologia, dati tecnici, rilievi utili e/o necessari e nella verifica della loro correttezza.

Udine, 15 giugno 2020

Luca Zanella

Documento firmato digitalmente  
(Aruba Sign)



Allegata copia della Carta d’Identità N. AX0386678, rilasciata dal Comune di Udine, valida fino al 4/7/2026



Cognome **ZANELLA**

Nome **LUCA**

nato il **04/07/1959**

(atto n. **55** P. **I** S. **A**)

a **SOLESINO**

Cittadinanza **ITALIANA**

Residenza **UDINE**

Via **VIA LAIPACCO 18**

Stato civile **CONIUGATO**

Professione **INGEGNERE**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **1.80**

Capelli **brizzolati**

Occhi **castani**

Segni particolari **///**



Firma del titolare *Luca Zanello*

**UDINE** li **12/08/2015**

IL SINDACO

Impronta del dito indice sinistro



Ordine del Sindaco  
SINDACO  
ANGELO BUCCI