

TABELLE DI RIFERIMENTO

PER IL CALCOLO ONERI

CONCESSORI

TABELLA 1 – RESIDENZIALE

TABELLA 2 – ATTIVITA' PRODUTTIVE

TABELLA 3 – ATTIVITA' TURISTICA, COMMERCIALE, DIREZIONALE

AGGIORNAMENTO A DICEMBRE 2010 (+20%)

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N° 12 DEL 10/02/2011

TABELLA 1 - CALCOLO CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA ALLA RESIDENZA da dicembre 2010

ZTO	if (1)	COSTO TEORICO BASE			PARAMETRI				COSTO TEORICO CONSEG.			VALUTA IN EURO			Z.T.O.
		Urbanizzazione			Andam. demograf.	Caratter. Geograf.	Destinaz. Zona	TOTALE	Urbanizzazione			Urbanizzazione			Elencazione
		Primaria	Secondaria	TOTALE					Primaria	Secondaria	TOTALE	Primaria	Secondaria	TOTALE	
A	1.5	8550	10950	19500	0.90	1.10	0.25	0.2475	€ 2,116.00	€ 2,710.00	€ 4,826.00	€ 1.31	€ 1.68	€ 2.99	A - Centro storico
B	1.5	8550	10950	19500	0.90	1.10	0.30	0.2970	€ 2,539.00	€ 3,252.00	€ 5,792.00	€ 1.57	€ 2.02	€ 3.59	B - Completamento
C	1.5	8550	10950	19500	0.90	1.10	0.90	0.8910	€ 7,618.00	€ 9,756.00	€ 17,375.00	€ 4.72	€ 6.05	€ 10.76	C - Espansione
	1	8550	10950	19500	0.90	1.10	0.90	0.8910	€ 7,618.00	€ 9,756.00	€ 17,375.00	€ 4.72	€ 6.05	€ 10.76	
E	1	18000	10950	28950	0.90	1.10	1.00	0.9900	€ 17,820.00	€ 10,841.00	€ 28,661.00	€ 11.04	€ 6.72	€ 17.76	E - Agricola
	1	18000	10950	28950	0.90	1.10	0.50	0.4950	€ 8,910.00	€ 5,420.00	€ 14,330.00	€ 5.52	€ 3.36	€ 8.88	

TABELLA 2 - CALCOLO CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE da dicembre 2010

DIVERSE SITUAZIONI				VALUTA IN EURO			Z.T.O.	
				Urbanizzazione			Elencazione	
				Primaria	Secondaria	TOTALE		
A	Agricoltura	/	/	€ 9.58	€ 1.20	€ 10.76	A - Centro storico	
		nota (5a1)	imprend. agricolo	in funzione del fondo	-	-		-
		nota (5a2)	a titolo principale	non in funzione del fondo	€ 2.87	€ 0.36		€ 3.23
		nota (5b1)		in funzione del fondo	€ 5.75	€ 0.72		€ 6.46
	nota (5b2)		non in funzione del fondo	€ 9.58	€ 1.20	€ 10.76		
	Artigianato	/	/	€ 3.68	€ 1.38	€ 5.06		
Industria	nota (6)	Artigianato artistico e di servizio		€ 1.84	€ 0.70	€ 2.53		
	/	/	/	€ 11.96	€ 9.58	€ 21.54		
B	Agricoltura	/	/	€ 8.10	€ 1.01	€ 9.11	B - Completamento	
		nota (5a1)	imprend. agricolo	in funzione del fondo	-	-		-
		nota (5a2)	a titolo principale	non in funzione del fondo	€ 2.42	€ 0.30		€ 2.74
		nota (5b1)	imprend. agricolo	in funzione del fondo	€ 4.86	€ 0.61		€ 5.47
	nota (5b2)	diverso	non in funzione del fondo	€ 8.10	€ 1.01	€ 9.11		
	Artigianato	/	/	€ 5.15	€ 1.93	€ 7.09		
Industria	nota (6)	Artigianato artistico e di servizio		€ 2.58	€ 0.97	€ 3.54		
	/	/	/	€ 10.13	€ 8.10	€ 18.23		
C	Agricoltura	/	/	€ 8.10	€ 1.01	€ 9.11	C - Espansione	
		nota (5a1)	imprend. agricolo	in funzione del fondo	-	-		-
		nota (5a2)	a titolo principale	non in funzione del fondo	€ 2.42	€ 0.30		€ 2.74
		nota (5b1)	imprend. agricolo	in funzione del fondo	€ 4.86	€ 0.61		€ 5.47
	nota (5b2)	diverso	non in funzione del fondo	€ 8.10	€ 1.01	€ 9.11		
	Artigianato	/	/	€ 7.37	€ 2.76	€ 10.13		
Industria	nota (6)	Artigianato artistico e di servizio		€ 3.68	€ 1.38	€ 5.06		
	/	/	/	€ 10.13	€ 8.10	€ 18.23		
D	Agricoltura	/	/	€ 8.10	€ 1.01	€ 9.11	D - Insediamenti Produttivi	
		nota (5a1)	imprend. agricolo	in funzione del fondo	-	-		-
		nota (5a2)	a titolo principale	non in funzione del fondo	€ 2.42	€ 0.30		€ 2.74
		nota (5b1)	imprend. agricolo	in funzione del fondo	€ 4.86	€ 0.61		€ 5.47
	nota (5b2)	diverso	non in funzione del fondo	€ 8.10	€ 1.01	€ 9.11		
	Artigianato	/	/	€ 4.04	€ 0.50	€ 4.56		
Industria	nota (6)	Artigianato artistico e di servizio		€ 7.37	€ 2.76	€ 10.13		
	/	/	/	€ 3.68	€ 1.38	€ 5.06		
E	Agricoltura	/	/	€ 9.20	€ 7.37	€ 16.56	E - Agricola	
		nota (5a1)	imprend. agricolo	in funzione del fondo	-	-		-
		nota (5a2)	a titolo principale	non in funzione del fondo	€ 2.21	€ 0.28		€ 2.48
		nota (5b1)	imprend. agricolo	in funzione del fondo	€ 4.42	€ 0.55		€ 4.97
	nota (5b2)	diverso	non in funzione del fondo	€ 7.37	€ 0.92	€ 8.28		
	Artigianato	/	/	€ 7.37	€ 2.76	€ 10.13		
Industria	nota (6)	Artigianato artistico e di servizio		€ 3.68	€ 1.38	€ 5.06		
	/	/	/	€ 9.20	€ 7.37	€ 16.56		

TABELLA 3 - CALCOLO CONTRIBUTO PER L' INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA ALLE ATTIVITA' TURISTICA, COMMERCIALE, DIREZIONALE - da dicembre 2010

DESTINAZIONE ZONA E TIPO ATTIVITA'		if (1)	VALUTA IN EURO			Z.T.O.
			urbanizzazione			Elencazione
			Primaria	Secondaria	TOTALE	
Turismo	Centro storico	1.5	€ 5.42	€ 6.85	€ 12.28	TURISMO L'incidenza è riferita a mc.
	Completamento	1.5	€ 4.33	€ 5.48	€ 9.82	
	Espansione	1	€ 11.41	€ 8.22	€ 19.63	
		1.5	€ 6.50	€ 8.22	€ 14.72	
	Insedimenti Prod.	1.5	€ 5.42	€ 6.85	€ 12.28	
	Agricola	1	€ 7.61	€ 5.48	€ 13.09	
Attrezzature	1.5	€ 4.87	€ 6.17	€ 11.04		
Commercio	Centro storico	1.5	€ 15.30	€ 10.39	€ 25.69	COMMERCIO L'incidenza è riferita a mq. di superficie del pavimento
	Completamento	1.5	€ 13.38	€ 9.10	€ 22.48	
	Espansione	1	€ 25.12	€ 10.39	€ 35.51	
		1.5	€ 15.30	€ 10.39	€ 25.69	
	Insedimenti Prod.	1.5	€ 19.13	€ 12.98	€ 32.11	
	Agricola	1	€ 37.67	€ 15.59	€ 53.26	
Attrezzature	1.5	€ 17.21	€ 11.69	€ 28.90		
Attività Direzionali	Centro storico	1.5	€ 17.21	€ 11.69	€ 28.90	COMMERCIO L'incidenza è riferita a mq. di superficie del pavimento
	Completamento	1.5	€ 15.30	€ 10.39	€ 25.69	
	Espansione	1	€ 37.67	€ 15.59	€ 53.26	
		1.5	€ 22.94	€ 15.59	€ 38.53	
	Insedimenti Prod.	1.5	€ 19.13	€ 12.98	€ 32.11	
	Agricola	1	€ 37.67	€ 15.59	€ 53.26	
Attrezzature	1.5	€ 17.21	€ 11.69	€ 28.90		

TABELLA 4 - INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE, IVI COMPRESI GLI AMPLIAMENTI CHE NON COMPORTANO AUMENTO DELLA SUPERFICIE UTILE DI CALPESTIO.

(ART. 82, ultimo comma, L.R. 27. 6. 1985, n. 61 e Provvedimento Regionale n. 385 del 28 maggio 1992)

DESTINAZIONE DI ZONA		INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE INTERVANTI NUOVA EDIFICAZIONE (3)			Coefficiente riduzione (4)	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE PER INTERVENTI SU ESISTENTE (5)		
						Primaria E/mc	secondaria E/mc	TOTALE E/Mc
Elencazione	lf (2)	primaria	secondaria	TOTALE				
A - Centro storico	1.5	€ 2.12	€ 2.71	€ 4.83	0.20	€ 0.26	€ 0.34	€ 0.60
					0.20	€ -	€ -	€ -
B - Completamento	1.5	€ 2.54	€ 3.25	€ 5.79	0.20	€ 0.31	€ 0.41	€ 0.72
C - Espansione	1.5	€ 7.62	€ 9.76	€ 17.38	0.20	€ 0.95	€ 1.22	€ 2.17
	1	€ 7.62	€ 9.76	€ 17.38	0.20	€ 0.95	€ 1.22	€ 2.17
E - Agricola	<1	€ 17.82	€ 10.84	€ 28.66	0.20	€ 2.21	€ 1.34	€ 3.55

(1) Per la definizione dei vari interventi si rinvia all' art. 31 della legge 5.8.1978, n.457.

(2) Dati da riprendere dallo strumento urbanistico vigente.

(3) Dati da ricavare dalla tabella dell' allegato A) alla presente deliberazione.

(4) Il coefficiente riportato è quello previsto dall' art 82 L.R. 61/1985 e va moltiplicato per gli oneri per interventi di nuova edificazione.

(5) L' incidenza è data dal prodotto del coefficiente riduttivo per gli oneri per interventi di nuova edificazione.

(6) Imprenditori agricoli, dichiarati I.P.A., ma non a titolo principale

N.B. - Nel caso che l' intervento sull' esistente comporti modifiche della destinazione d' uso o ampliamento della superficie utile di calpestio, il contributo per la parte ampliata o modificata, è quello previsto per gli interventi di nuova edificazione, fatti salvi i casi di concessione gratuita previsti dall' art. 9 della legge 28.1.1977, n. 10.

TABELLA 4 - INTERVENTI SU EDIFICI ESISTENTI A' SENSI ART. 9 lett. b della Legge 28.1.1977 , n.10 (art. 84, quinto comma L.R. 27.6.1985, n. 61 e Provvedimento Regionale n.385 del 28 maggio 1992)

DESTINAZIONE DI ZONA		INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE INTERVANTI NUOVA EDIFICAZIONE (3)			Coefficiente riduzione (4)	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE PER INTERVENTI SU ESISTENTE (5)		
Elencazione	If (2)	primaria	secondaria	TOTALE		Primaria E/mc	secondaria E/mc	TOTALE E/mc
A - Centro storico	1.5	2.116	2.711	4.827	/	€ 1.31	€ 1.68	€ 2.99
B - Completamento	1.5	2.540	3.252	5.792	/	€ 1.57	€ 2.02	€ 3.59
C - Espansione	1/1.5	7.629	9.756	17.375	/	€ 11.92	€ 6.05	€ 10.76
E - Agricola	<1	17.820	10.841	28.661	/	€ 11.04	€ 6.72	€ 17.76

(1) Trattasi degli interventi di restauro, risanamento conservativo e di ristrutturazione che non comportino aumento delle superfici utili di calpestio e mutamento della destinazione d' uso, quando il concessionario s' impegni mediante convenzione o atto d' obbligo unilaterale a praticare i prezzi di vendita e canoni di locazione.

(2) Dati da riprendere dallo strumento urbanistico

(3) Dati da ricavare dalla tabella dell' allegato A) alla presednte deliberazione.

(4) Il consiglio comunale deve determinare la quota di concorso - tenuto presente che il suo ammontare non puo superare il 20% del contributo per gli oneri di urbanizzazione - calcolati à sensi dell' art.82 - ultimo comma della legge Regionale 61/1985. - (Vedasi precedente prospetto A/1 della presente tabella 4).

(5) L' incidenza è data dal prodotto del coefficiente riduttivo per oneri di nuova edificazione.

(6) Imprenditori Agricoli dichiarati da I.P.A., ma non a titolo principale.

TABELLA 5

PROSPETTO A.1 - INCIDENZA CONTRIBUTO PER OPERE NECESSARIE AL TRATTAMENTO E ALLO SMALTIMENTO DEI RIFIUTI SOLIDI, LIQUIDI E GASSOSI

	CARATTERISTICHE	INCIDENZA DEL CONTRIBUTO PER MQ. DI SUPERFICIE DI PAVIMENTO
ARTIGIANALI	Classificate insalubri di 1° classe	E 0.31 a mq.
	classificate insalubri di 2° classe	E 0.31 a mq.
INDUSTRIALI	Classificate insalubri di 1° classe	E 0.31 a mq.
	classificate insalubri di 2° classe	E 0.31 a mq.
AGRICOLA	In funzione della conduzione del fondo	E 0.31 a mq.
	Non in funzione della conduzione del fondo	E 0.31 a mq.

N.B. - Il contributo premesso è da computare in aggiunta a quello di cui alla precedente tabella 2 (allegato B), al netto degli importi relativi alla parte di opere direttamente eseguite dai concessionari.

PROSPETTO A.2 - INCIDENZA CONTRIBUTO PER LA SISTEMAZIONE AMBIENTALE DEI LUOGHI (ove ne siano alterate le caratteristiche).

TIPO DI INTERVENTO	INCIDENZA DEL CONTRIBUTO PER MQ. DI SUPERFICIE DI PAVIMENTO
IN SUPERFICIE	E 0.31 a mq.
SOTTO FALDA	E 0.31 a mq.